

Anlage 6.1.1(a) - Marken, gewerbliche Schutzrechte, Domains Teinach GmbH

17. 8

Anlage 6.1.1(a) - Marken, gewerblichen Schutzrechte und Domains Teinach GmbH

Marken	Marken- form	Reg.-Nr.	KI
Aquafötte	W	305 52 123	05,41
Aquaforte	W	882 323	5, 32, 41
CILLY	W	983 937	32
Cilly + Schloss	W/B	30 2009 049 389	32
Citroma	W	397 24 194	32
f 4	B	301 68 685	32
HYD'OR	W	20 2008 077 550	32,43
L'L'AQUA	W/B	301 50 807	32,33
L'L'AQUA	W/B	002 748 200	32
L'L'AQUA	W	783 022	32,33
MINORA	W	733 580	32
MIXORA	W	2 020 145	32
Valerie	W	303 30 712	32
Vitalwasser	W	305 49 656.5/32	03,05,32,41
Voilà	W	303 30 711	32
HIRSCH	W	934 417	32
Hirschquelle	W/B	2 047 487	32
Hirschquelle - Natürlich Gesund	W	305 44 650.9/03	03,05,25,32
Hirschquelle actiness	W	882 324	05,32,41
Hirschquelle actiness	W	305 68 827.8/05	05,32,41
Hirschquelle actiness	W/B	306 09 489	05,32,41
Hirschquelle actiness	W/B	895 209	05,32,41
Hirschquelle Naturell	W	303 30 707	05,32
Hirschquelle ProAktiv	W	305 44 647.9/03	05,25,32
Hirschquelle ProFit	W	305 44 648.7/03	03,05,25,32
Hirschquelle Provita	W	305 44 649.5/03	03,05,25,32
Hirschquelle Vital	W/B	304 17 958.2	05,32
Hirschquelle Vital	W	303 30 706	05,32
Hirschquelle Vital - natürl.gesund	W	305 44 651.7/03	03,05,25,32
Hirschquelle Vitalstoffd.	W	303 30 708	05,32
HQ SCHMECKT GUT. TUT GUT.	W	304 66 108.2/05	05,25,32
HQ. Täglich Gesundheit aus der Natur	W	305 64 667.2	03,05,32
HQ. Täglich Gesundheit aus der Natur	W	877 771	03,05,32
SCHMECKT GUT. TUT GUT.	W	304 66 109.0/05	25
Sonnenborn (nur während der Vertragslaufzeit mit GEFAKO. Bei Vertragsende geht Marke an GEFAKO zurück)	W	30324742	32
TEIN. SPRUDEL	W	509 926	03,05,32
TEIN.-HIRSCHQU.	W	507 428	05,32
Teinacher	W/B	784 847	32
Teinacher	W/B	2 039 128	32
Teinacher	W/B	302 03 503	32
Teinacher	W/B	002 547 222	32
Teinacher	W/B	307 51 638	03, 25, 32
Teinacher	W/B	943 562	03, 25, 32
Teinacher - Feine Finesse	W	306 56 322	05,14,21,25,32
Teinacher - Feines Duo	W	306 56 321	05,14,21,25,32
Teinacher - Feines Duo	W	926 342	05, 21, 25, 32
Teinacher - Vergrößer' den Genuss!	W/B	30 2009 075 668	32, 41, 43
IS'FRISCH	W/B	304 44 405	25/32/41
Isfrischer	W	302 29 402	32,33
Isfrischer	W/B	002 893 527	32,33
Isfrischer	W	791 262	32,33

Teinacher Glasflasche (Keulenform)	GSM	M9405529-0001	-
------------------------------------	-----	---------------	---

Anlage 6.1.1(a) - Marken, Schutzrechte, Domains Teinach GmbH

Legende:	
W	Wortmarke
W/B	Wort-/Bildmarke
Abb.	Abbildung
DE	Deutschland
IR	Internationale Registrierung
EU	europäische Gemeinschaft
GSM	Geschmacksmuster
Sz	Schriftzug

Domains	Vertragspartner	Vertragsnummer Intern
ausgezeichnet-essen.de	204108	D10173
ausgezeichnet-feiern.de	204108	D10174
ausgezeichnetgeniessen.biz	204108	D10175
ausgezeichnet-geniessen.biz	204108	D10176
ausgezeichnetgeniessen.com	204108	D10177
ausgezeichnet-geniessen.com	204108	D10178
ausgezeichnetgeniessen.de	204108	D10179
ausgezeichnet-geniessen.de	204108	D10180
ausgezeichnetgeniessen.eu	204108	D10181
ausgezeichnetgeniessen.info	204108	D10182
ausgezeichnet-geniessen.info	204108	D10183
ausgezeichnetgeniessen.net	204108	D10184
ausgezeichnet-geniessen.net	204108	D10185
ausgezeichnetgeniessen.org	204108	D10186
ausgezeichnet-geniessen.org	204108	D10187
ausgezeichnet-trinken.de	204108	D10188
ausgezeichnet-von-der-natur.com	204108	D10189
ausgezeichnet-von-der-natur.de	204108	D10190
ausgezeichnet-von-der-natur.info	204108	D10191
ausgezeichnet-von-der-natur.net	204108	D10192
cilly-getraenke.de	205835	D10193
cilly-getränke.de	205835	D10194
cilly-limonade.de	205835	D10195
cilly-limonaden.de	205835	D10196
cilly-mineralwasser.de	205835	D10197
gesundheitsquelle.net	204108	D10198
hirschquelle.com	205835	D10199
hirschquelle.de	205835	D10200
hirschquelle.eu	205835	D10201
hirschquellegesundheitswelt.biz	204108	D10202
hirschquelle-gesundheitswelt.biz	204108	D10203
hirschquellegesundheitswelt.com	204108	D10204
hirschquelle-gesundheitswelt.com	204108	D10205
hirschquellegesundheitswelt.de	204108	D10206
hirschquelle-gesundheitswelt.de	204108	D10207
hirschquellegesundheitswelt.eu	204108	D10208
hirschquelle-gesundheitswelt.eu	204108	D10209
hirschquellegesundheitswelt.info	204108	D10210
hirschquelle-gesundheitswelt.info	204108	D10211
hirschquellegesundheitswelt.net	204108	D10212
hirschquelle-gesundheitswelt.net	204108	D10213
hirschquellegesundheitswelt.org	204108	D10214
hirschquelle-gesundheitswelt.org	204108	D10215
hirschquelle-getränke.com	205835	D10216
hirschquelle-getränke.de	205835	D10217
hirschquelle-getränke.info	205835	D10218
hirschquelle-getränke.org	205835	D10219
hirschquelle-vital.de	204108	D10220

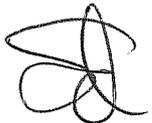
Anlage 6.1.1(a) - Marken, Schutzrechte, Domains Teinach GmbH

lockerrumhirschen.com	205835	D10221
locker-rumhirschen.com	205835	D10222
lockerrumhirschen.de	205835	D10223
locker-rumhirschen.de	205835	D10224
lockerrumhirschen.eu	205835	D10225
locker-rumhirschen.eu	205835	D10226
teinacher.asia	205835	D10227
teinacher.cn	205835	D10228
teinacher.de	205835	D10229

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Anlage 6.1.1(b)(i) - Grundstücke Teinach

17



Anlage 6.1.1(b) Grundstücke Teinach

Grundbuch von Bad Teinach - Zavelstein, Heft-Nr. 2133 T

Lfd. Nr.	Flur/Karte	Flist.-Nr.	Bezeichnung, Wirtschaftsart und Lage	Größe in qm	Bohrung
1	NW 1724	118	Wilhelmshöhe, Waldfläche	6.719	
1	NW 1724	118/7	Wilhelmshöhe, Waldfläche	273	
1	NW 1724	118/6	Wilhelmshöhe, Waldfläche	2.631	
2	NW 1724	118/1	Wilhelmshöhe, Weg	203	
3	NW 1724	118/2	Wilhelmshöhe, Weg	286	
4	NW 1724	117/1	Badstraße 42/1, 40, 42, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche	26.550	BW 1 + 2
7	NW 1723	115/7	Badstraße, Verkehrsfläche	4.926	B 35

Abteilung I:

Lfd. Nr.	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis		
1	Mineralbrunnen Überkingen- Teinach Aktiengesell- schaft Sitz: Bad Überkingen	1		

Handwritten signature and a rectangular stamp or mark.

Anlage 6.1.1(b)(i) - Grundstücke Teinach

Abteilung 2:

Lfd. Nr.	Lfd. Nr des belasteten Grdst.	Lasten und Beschränkungen
1	1, 2, 3	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten der Technischen Werke der Stadt Stuttgart Aktiengesellschaft in Stuttgart betr. Gashochdruckleitung und Nutzungsbeschränkung. Bezug: Bewilligung vom 26.1.9.2.1987. Eingetragen seit 13. November 1987.
2	4	Auf Flst. 117/1 Badstraße 42/1 - 2ha 77a 01qm: Grunddienstbarkeit betr. Recht zum Gehen und Fahren (mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen aller Art) je für den jeweiligen Eigentümer der Grundstücke der Gemarkung Emberg: 1. Flst. 161/15 - 3ha 84a 01 qm; 2. Flst. 161/5 - 2ha 95a 24qm; 3. Flst. 161/13 - 2ha 08a 35qm; 4. Flst. 161/11 - 1ha 90a 39qm; 5. Flst. 161/6 - 2ha 89a 74qm; 6. Flst. 161/12 - 2ha 10a 90qm; 7. Flst. 161/2 - 2ha 96a 09qm; 8. Flst. 161/3 - 2ha 16a 46qm. Die Rechte haben unter sich den gleichen Rang. Bezug: Bewilligung vom 3.9.1981; GA 36. Eingetragen seit 5.11.1981
3	4	Auf Flst. 117/1 - 2ha 66a 85 qm: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten der Technische Werke der Stadt Stuttgart Aktiengesellschaft in Stuttgart. betr. Gashochdruckleistung und Nutzungsbeschränkung. Bezug: Bewilligung vom 26.1.9.2.1987, eingetragen seit 13.11.1987.
4	7	Überfahrtslast für Flst. 649/1, Markung Liebelsberg, siehe Kaufbuch Teil IX Blatt 122.
5	7	Last zur Unterhaltung und Reinigung der auf dem Grundstück befindlichen Zementröhrendole und des Reinigungsschächtes. Bezug: Bewilligung vom 14. September 1907, eingetragen seit 16. November 1907
6	7	Grunddienstbarkeit für Geb.Nr. 88 - 13a 01qm und Geb.Nr. 94 - 05a 40qm, bestehend in dem Recht der Haltung einer Abwasserdole. Bezug: Bewilligung vom 15.2.1911, eingetragen seit 16. Februar 1911.
7	7	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten der Energie-Versorgung Schwaben AG in Stuttgart bestehend in dem Recht auf Führung einer Mittelspannungsfreileitung und Benutzungsbeschränkung. Bezug: Bewilligung vom 28.11.1968/19.2.1969. Eingetragen seit 6. März 1970.
9	5	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abwasserleitung "Emberger Sammler") für die Stadt Bad Teinach-Zavelstein. Bezug: Bewilligung vom 16. November 1989 (GA.81.6). Eingetragen am 9. Januar 1990
11	4,6,9	Das Sanierungsverfahren ist eingeleitet. Eingetragen (GA 37,516) am 21. April 2009. Bzgl. BV 4 - Nur lastend auf Flst. 117/5 - 888qm. Eingetragen (GA 37, 516) am 29. Juni 2009.
12	7	Nur lastend auf Flst. 115/1 - 1482qm:- Das Sanierungsverfahren ist eingeleitet. Eingetragen (GA 37,516) am 21. April 2009

Abteilung 3:

Lfd. Nr.	Lfd. Nr des belasteten Grdst.	Betrag	Hypothesen; Grundschulden, Rentenschuld
1	5	10.000.000,00 EUR	Grundschuld - ohne Brief - für die Landesbank Baden-Württemberg mit Sitzen in Stuttgart, Karlsruhe und Mannheim über zehn Millionen Euro. Jahreszinssatz: 15 vom Hundert. Bezug: Bewilligung vom 07.10.2003; UR 828/2003 - Notar Keilner, Geislingen/Steige. Eingetragen am 16.10.2003. Veränderungen: Es wurden mitbelastet: a) Flst. 163/1 Gemarkung Emberg. b) Flst. 667/1 + 677/3 Gemarkung Liebelsberg.

Grundbuch von Liebelsberg, Heft-Nr. 1143 L

Lfd. Nr.	Flur/Karte	Flst.-Nr.	Bezeichnung, Wirtschaftsart und Lage	Größe in qm	Bohrung
2	NW 1724	676/1	Oberes Teinachtal 26, Gebäude- und Freifläche	40	
5	NW 1724	675	Teinachtal 25, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Unland	28.250	H11 alt
11	NW 1724	673	Talwiesen, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche	6.772	
12	NW 1724	674	Kohlhannen, Waldfläche	3.398	
13	NW 1724	669	Kohlhannen, Wald	2.359	
18	NW 1725	580/8	Kohlhannen, Verkehrsfläche	1.443	
19	NW 1723	649/2	Teinacher Berg, Grünland	2.367	
21	NW 1724	650	Teinachtal 19 / 20, Erholungsfläche, Gebäude- und Freifläche	5.567	B 42 + 49 + 19 + B/W 3
23	NW 1723	647/1	Teinacher Berg, Grünland	1.476	
23	NW 1723	647/3	Teinacher Berg, Grünland	1.308	
25	NW 1723	646	Teinacher Berg, Grünland	743	
27	NW 1723	645	Teinacher Talwiesen, Grünland, Unland	1.936	
29	NW 1723	644	Teinacher Talwiesen, Wald	4.798	
32	NW 1723	643	Teinacher Talwiesen, Grünland, Unland	4.713	Walterquelle 5
34	NW 1525	694/4	Talwiesen, Grünland, Wald	1.513	
36	NW 1525	694/1	Talwiesen, Grünland, Wald, Weg	2.884	
38	NW 1525	694/2	Talwiesen, Grünland, Wald	1.529	
40	NW 1525	695	Lautenbachhof 3, Schuppen, Grünland, Wald	3.300	
42	NW 1725	685	Oberes Teinachtal 4, Schuppen, Grünland, Wasserfläche (Graben)	7.112	
45	NW 1526	699/4	Oberes Teinachtal, Grünland, Wasserfläche (Graben), Weg	713	
47	NW 1625	682	Oberes Teinachtal 7, Gebäude- und Freifläche, Waldfläche	7.755	B 18/1 + 18/2
49	NW 1724	677/3	Talwiesen, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche	1.388	
51	NW 1625	691	Talwiesen, Nadelwald	4.287	
53	NW 1526	700	Oberes Teinachtal 5, Scheuer, Grünland	14.372	B 36 + 51
55	NW 1526	699/3	Talwiesen, Verkehrsfläche, Waldfläche	5.855	

Anlage 6.1.1(b)(i) - Grundstücke Teinach

57	NW 1526	579/12	Oberes Teinachtal 40, Gebäude- und Freifläche	281	B 52 + 53 + B 40 neu
----	---------	--------	---	-----	----------------------

Abteilung 1:

Lfd. Nr.	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis
1	Mineralbrunnen Überkingen-Teinach Aktiengesellschaft Sitz: Bad Überkingen	1

Abteilung 2:

Lfd. Nr.	Lfd. Nr des belasteten Grdst.	Lasten und Beschränkungen
1	3, 4	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Energie-Versorgung Schwaben Aktiengesellschaft in Stuttgart bestehend in dem Recht auf Haltung einer Hochspannungsfreileitung. Bezug: Bewilligung vom 11.12.1961/20.1.1962, eingetragen seit 20. Juli 1962.
2	3	Auf 33a 06qm (früher bei Flst. 658): Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Energie-Versorgung Schwaben Aktiengesellschaft in Stuttgart betreffend Mittelspannungsfreileitung Benutzungsrecht und Baubeschränkung. Bezug: Bewilligung vom 28.1.1968, eingetragen seit 11. Dezember 1968.
3	3	Auf 13a 43qm (früher bei Flst. 581): Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Energie-Versorgung Schwaben Aktiengesellschaft in Stuttgart bestehend in dem Recht auf Führung einer elektrischen Freileitung und Benutzungsbeschränkung. Bezug: Bewilligung vom 3.5.1979/14.10.1980, eingetragen seit 27. Januar 1981.
4	5, 32	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Energie-Versorgung Schwaben Aktiengesellschaft in Stuttgart betreffend Mittelspannungsfreileitung und Benutzungsbeschränkung. Bezug: Bewilligung vom 28.1.1968, eingetragen seit 11. Dezember 1969.
5	5, 9, 11, 16, 49	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten der Technischen Werke der Stadt Stuttgart Aktiengesellschaft in Stuttgart betreffend Gashochdruckleitung und Nutzungsbeschränkung. Bezug: Bewilligung vom 24.1.192.1987, eingetragen seit 13.11.1987.
6	21	Last eines Wässerungsgrabens, Serv.Buch Seite 80.
7	9	Dienstbarkeit für die Energie-Versorgung Schwaben AG in Stuttgart., wie Abt. II 1 (Gleichrang mit Abt. II 8). Einge tragen seit 20.7.1962.
8	9	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Energieversorgung Schwaben AG in Stuttgart best. in dem Recht der Haltung einer Umspannstation und der erforderlichen Schaltzellen. Bezug: Bewilligung vom 20. Januar 1962 (Gleichrang mit Abt. II 7). Einge tragen seit 20.07.1962.
9	12	Auf 512qm: Dienstbarkeit wie Abt. II Nr. 3, eingetragen seit 27.1.1981.
10	21	Der Besitzer der unteren Mühle in Teinach hat das Recht, auf dem unteren Rande der Wiese dem Teinachbach entlang zu seinem Wöhr so oft dies notwendig ist und zu jeder Zeit hin- und herzugehen. Kaufbuch von 1891, 31/52 b. Einge tragen seit 25. Januar 1901.
11	21	Dienstbarkeit, Abt. II Nr.2, eingetragen seit 11.12.1969.
12	16	Auf 79qm: Dienstbarkeit wie Abt. II NR. 3, eingetragen seit 27.1.1981.
13	19, 23, 27	Fußpfadlast, Serv.Buch Seite 62/63.
14	21	Auf 19a 17qm und 99qm: Übergangslast, Serv.Buch Seite 62/63.
15	21	Auf zugeschriebenen 4a 11qm + 2430 qm: Fußpfadlast, Serv. Buch Seite 62/63.
18	29	Grunddienstbarkeit für Geb. 25 und Parz. Nr. 303 (Markung Sonnenhardt) bestehend in: a) Fahr- und Gehrecht auf den Wegen, Staffeln, Brücken; b) Mitbenutzungsrecht der Wasserleitung. Bezug: Bewilligung vom 28. Mai 1912. Mitbelastet: Parz. Nr. 327/2, 304 Markung Sonnenhardt. Einge tragen seit 22.6.1912.
19	42	Grunddienstbarkeit für den jeweiligen Eigentümer von Flst. 682 - : 33a 21 qm - Gemarkung Liebelsberg- betr. Recht zum Gehen und Fahren (mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen). Bezug: Bewilligung vom 16.2.1979. Hat Gleichrang mit Abt. II 20. Einge tragen seit 9.7.1979
20	42	Grunddienstbarkeit für den jeweiligen Eigentümer von Flst. 683 - : 33a 22 qm - Gemarkung Liebelsberg- betr. Recht zum Gehen und Fahren (mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen). Bezug: Bewilligung vom 16.2.1979. Hat Gleichrang mit Abt. II 19. Einge tragen seit 9. Juli 1979
21	42	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Energie-Versorgung Schwaben AG in Stuttgart bestehend in dem Recht auf Führung einer elektrischen Freileitung mit Mast und Benutzungsbeschränkung. Bezug: Bewilligung vom 13.9./14.9.1979, eingetragen seit 14.1.1980.
22	45	Fußweglast, Serv.Buch Seite 11
23	45	Wässerungslast, Serv.Buch Seite 11
26	45	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Energie-Versorgung Schwaben AG in Stuttgart betr. Geh- und Fahrrecht. Bezug: Bewilligung vom 6.5.1980/18.6.1980, eingetragen seit 7.7.1980.
27	47	Auf 1088qm: Dienstbarkeit wie Abt. II Nr. 3, eingetragen seit 27.1.1981.
28	49	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Energie-Versorgung Schwaben AG in Stuttgart bestehend in dem Recht der Haltung einer Hochspannungsfreileitung. Bezug: Bewilligung vom 14.12.1961, eingetragen seit 3. Oktober 1962.
29	49	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Energie-Versorgung Schwaben AG in Stuttgart bestehend in dem Recht auf Führung einer Mittelspannungsfreileitung und Benutzungsbeschränkung. Bezug: Bewilligung vom 24. Juli 1967, eingetragen seit 27.3.1968.
30	49	Grunddienstbarkeit für Flst. 677/1 - : 80a 82qm: - Gemarkung Liebelsberg - betr. Recht zur Mitbenutzung einer Zufahrt zum Gehen und Fahren. Bezug: Bewilligung vom 15.6.1979, eingetragen seit 7.1.1980.
31	12	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Technischen Werke der Stadt Stuttgart Aktiengesellschaft in Stuttgart betreffend Gashochdruckleitung und Benutzungsbeschränkung. Gemäß Bewilligung vom 28. Januar / 16. Februar 1988, eingetragen am 12. Dezember 1988.
32	9	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abwasserleitung "Emberger Sammler") für die Stadt Bad-Teinach-Zavelstein. Bezug: Bewilligung vom 16. November 1989 (GA.Bt.14), eingetragen am 9. Januar 1990.
33	1	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Energie-Versorgung Schwaben AG in Stuttgart betr. elektrische Erdkabelleitung und Benutzungsbeschränkung. Gemäß Bewilligung vom 08.4.1992 / 3.7.1992 eingetragen am 14.9.1992
34	51	Überfahrtslast, Serv.Buch S.59. Mitbertragen am 29. November 1994.

Anlage 6.1.1(b)(i) - Grundstücke Teinach

35	53	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten der Energie-Versorgung Schwaben AG. in Stuttgart, bestehend in dem Recht auf Führung einer elektrischen Frei- und Erdkabelleitung mit Masten. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 11.6.1979/2.7.1979, eingetragen seit 21.4.1980. Mitübertragen, den 24.3.1995
36	16	Auf zugeschriebenen 716qm (bisher Flst. 581, 581/11 und 581/12): Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Technischen Werke der Stadt Stuttgart, Aktiengesellschaft in Stuttgart, betr. Gasochdruckleitung und Nutzungsbeschränkung. Bezug: Bewilligung vom 11.09.1987. Eingebracht am 13.11.1987, mitübertragen am 2.7.1997.
37	51	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für den Wasserverbandsverband Liebelsberg, Neubulach, betreffend Wasserleitungsrecht, Geh- und Fahrrecht sowie Benutzungsbeschränkung. Bezug: Bewilligung vom 20.5.1997 (UR 511/1997 des Notars Thomas Kellner in Geislingen/Steige). Eingebracht
38	53	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit wie Nr. 37. Bezug: Bewilligung vom 20.05.1997 (UR 513/1997 des Notars Thomas Kellner in Geislingen/Steige). Eingebracht am 15.9.1997.
39	55	Fußlast und Wasserungsgrabenlast, Serv.Buch Bl. 11. Mitübertragen am 5.11.1997.
40	55	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten der Energie-Versorgung Schwaben AG. in Stuttgart, bestehend in dem Recht auf Führung einer elektrischen Erdkabelleitung. Bezug: Bewilligung vom 15.4.1980/12.6.1980. Eingebracht am 16.7.1980, hierher mitübertragen am 5.11.1997.
41	57	Vormerkung zur Sicherung des bedingten Anspruchs der Stadt Neubulach auf Rückübertragung des Eigentums auf Wiederkaufsrecht. Bezug: Bewilligung vom 21.7.1997 (UR 873/1997 des Notariats Bad Teinach-Zavelstein). Eingebracht am 19.11.1997.

The image shows two handwritten marks at the bottom right of the page. On the left, there are the initials 'TJ' written in a simple, blocky style. To the right of these initials is a more complex, cursive signature that appears to be 'S. Kellner'.

Anlage 6.1.1(b)(i) - Grundstücke Teinach

Abteilung 3:

Lfd. Nr.	Lfd. Nr des belasteten Grdst.	Betrag	Hypotheken; Grundschulden, Rentenschuld
2	9, 49	10.000.000,00 EUR	Grundschuld - ohne Brief - für die Landesbank Baden-Württemberg mit Sitzen in Stuttgart, Karlsruhe und Mannheim über zehn Millionen Euro. Jahreszinssatz: 15 vom Hundert. Gemäß Bewilligung vom 07. Oktober 2003 und vom 12. Oktober 2004 (UR 830/2003 und 837/2004 - Notar Kellner, Geislingen/Steige) eingetragen am 30. November 2004. Mitbelastet: Flst. 35 Gemarkung Teinach und Flst. 163/1 Gemarkung Emberg

Grundbuch von Emberg, Heft-Nr. 5037 E

Lfd. Nr.	Flur/Karte	Flst.-Nr.	Bezeichnung, Wirtschaftsart und Lage	Größe in qm	Bohrung
1	NW 1724	162	Teinacher Tal, Wald	322	
2	VIII	170	Im Teinachtal, Unland (Rain mit Gebüsch)	667	
3	VIII	171	Im Teinachtal, Nadelwald, Lusthaus	191	
4	VIII	180/1	Im Teinachtal, Nadelwald	85	
5	VIII	182	Im Teinachtal, Nadelwald	720	
6	VIII	183	Im Teinachtal, Grünland	214	
7	VIII	175/1	Im Teinachtal, Feldweg (ausschließlich zum Gebrauch für Kurgäste)	295	
8	VIII	180/2	Im Teinachtal, Lindenallee	65	
9	NW 1724	163/1	Im Teinachtal, Gebäude- und Freifläche, Wasserfläche, Unland, Gewässer II. Ordnung (verdolt)	8.262	
10	NW 1725	168/2	Teinacher Tal, Unland	57	
11	NW 1725	173	Mühlgraben, Wasserfläche (Bachbett)	409	
	NW 1725	173/4	Mühlgraben, Wasserfläche	259	
12	VIII	181	Teinachtal, Grünland	490	
14	NW 1724	168	Im Teinacher Tal, Grünland, Unland	2.415	
15	VIII	174	Teinachtal, Grünland	4.047	
17	VIII	175	Teinachtal, Grünland	849	
19	VIII	184/11	Im Teinacher Tal, Grünland	980	
20	NW 1725	169/1	Im Teinacher Tal, Grünland	1.737	
21	NW 1725	163/3	Im Teinacher Tal, Grünland	242	

Abteilung 1:

Lfd. Nr.	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grdst. im Bestandsverzeichnis		
1	Mineralbrunnen Überkingen-Teinach Aktiengesellschaft Sitz: Bad Überkingen	1		

Abteilung 2:

Lfd. Nr.	Lfd. Nr des belasteten Grdst.	Lasten und Beschränkungen
1	1, 9	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten der Technischen Werke der Stadt Stuttgart Aktiengesellschaft in Stuttgart betreffend Gashochdruckleitung und Nutzungsbeschränkung. Bezug: Bewilligung vom 26.1/9.2.1987. eingetragen seit 13.11.1987.
2	5	Überfahrtslast zu Gunsten der Parz. 174, 175, 176 und 181, Serv.Buch Seite 54 und 55.
3	7	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Energie-Versorgung Schwaben Aktiengesellschaft in Stuttgart bestehend in dem Recht auf Führung einer Mittelspannungsfreileitung und Benutzungsbeschränkung. Bezug: Bewilligung vom 27. Juli 1967, eingetragen seit 20. April 1971.
4	9, 21	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Energie-Versorgung Schwaben Aktiengesellschaft in Stuttgart bestehend in dem Recht der Haltung einer Hochspannungsfreileitung. Bezug: Bewilligung vom 15.12.1961/8.5.1962, eingetragen seit 21. Januar 1963.
5	9, 21	Grunddienstbarkeit für Flst. 677/1 - : 80a 82qm - Gemarkung Liebelsberg - betr. Recht zur Mitbenützung einer Zufahrt zum Gehen und Fahren. Bezug: Bewilligung vom 15. Juni 1979, (GA E 4), eingetragen seit 10.1.1980
6	10	Baubeschränkung und Pflicht zur Unterhaltung von Sicherungsschranken zu Gunsten der Parz. 169. Bezug: Bewilligung vom 14. August 1909, eingetragen seit 4. September 1909.
7	11	Wässerungsrecht für Flst. 168 Markung Emberg und Flst. 677/1 Markung Liebelsberg. Bezug: Bewilligung vom 14. August 1909, eingetragen am 4. September 1909.
8	14	Auf 2053 qm: Baubeschränkung wie Abt. II Nr. 6, eingetragen seit 4.9.1909
9	14	Auf 06 qm: Grunddienstbarkeit wie Abt. II Nr. 5, eingetragen seit 10.1.1980

Anlage 6.1.1(b)(i) - Grundstücke Teinach

10	17	Überfahrtsrecht der Parz. 174, Serv. Buch Seite 54.
11	20	Überfahrtslast zu Gunsten der Parz. 677/1 der Markung Liebelsberg, Serv.Buch Seite 11.
12	20	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Energieversorgung Schwaben Aktiengesellschaft in Stuttgart bestehend in dem Recht auf Haltugn einer Mittelspannungsfreileitung und Benutzungsbeschränkung. Bezug : Bewilligung vom 22.9.1970, eingetragen seit 20. April 1971.
13	9	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Abwasserleitung "Emberger Sammler") für die Stadt Bad Teinach-Zavelstein. Bezug: Bewilligung vom 16. November 1989 (GA.T-2133 Bl.6). Einge tragen am 9. Januar 1990.
14	15	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs der Stadt Bad Teinach-Zavelstein auf Übertragung des Eigentums an einer Teilfläche von ca. 824 qm. Bezug: Bewilligung vom 20.11.2007; UR Nr. 760/2007 Notariat Bad Teinach Zavelstein. Eintragen am 29.11.2007

The image shows two handwritten marks. On the left, there are the initials 'IT' written in a simple, blocky style. On the right, there is a more complex, cursive signature that appears to be 'A. D.' or similar.

Anlage 6.1.1(b)(i) - Grundstücke Teinach

Abteilung 3:

Lfd. Nr.	Lfd. Nr des belasteten Grdst.	Betrag	Hypotheken; Grundschulden, Rentenschuld
2	9	10.000.000,00 EUR	Grundschuld - ohne Brief - für die Landesbank Baden-Württemberg mit Sitzen in Stuttgart, Karlsruhe und Mannheim über zehn Millionen Euro. Jahreszinssatz: 15 vom Hundert. Gemäß Bewilligung vom 07. Oktober 2003 und vom 12. Oktober 2004 (UR 830/2003 und 837/2004 - Notar Kellner, Geislingen/Steige) eingetragen am 30. November 2004. Mitbelastet: Flst. 35 Gemarkung Teinach und Flst. 667/1 und 667/3 Gemarkung Liebelsberg.

Grundbuch von Schmieh, Heft-Nr. 6055 Sch

Lfd. Nr.	Flur/Karte	Flst.-Nr.	Bezeichnung, Wirtschaftsart und Lage	Größe in qm	Bohrung
1	NW 1725	120/2	Gartenberg, Gebäude- und Freifläche, Waldfläche	1.512	
2	NW 1725	121	Gartenberg, Waldfläche	2.955	
4	NW 1725	120/1	Gartenberg, Waldfläche	453	
6	NW 1625	130	Im Lautenbach 7/1, Gebäude- und Freifläche, Versorgungsanlagen, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche, Verkehrsfläche	13.692	B 2
10	NW 1625	128	Teinacher Tal, Waldfläche	2.098	
11	NW 1525	137/1	Lautenbachwiesen, Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche	4.744	
11	NW 1525	137/4	Lautenbachtal 3, Gebäude- und Freifläche (Scheuer)	25	
13	NW 1525	136	Lautenbachtal 12, Landwirtschaftsfläche (Grünland), Verkehrsfläche (Weg), Gebäude- und Freifläche	9.463	B 10
18	NW 1526	138	Lautenbachwiesen, Landwirtschaftsfläche	2.342	
19	NW 1525	135/2	Lautenbachtal 10, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche	3.700	
19	NW 1525	135/4	Im Lautenbach, Landwirtschaftsfläche, Waldfläche	6.907	
24	NW 1625	134/3	Teinacher Tal, Waldfläche, Verkehrsfläche	1.778	

Abteilung 1:

Lfd. Nr.	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis		
1	Mineralbrunnen Überkingen-Teinach Aktiengesellschaft Sitz: Bad Überkingen	1		

Abteilung 2:

Lfd. Nr.	Lfd. Nr des belasteten Grdst.	Lasten und Beschränkungen
1	6	Grunddienstbarkeit für Flst. 129/2 -:442qm, bestehend in Zufahrt zum Sammelbehälter und Zugang zu den Wasserleitungen zum Zwecke der
2	6, 10	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Energie-Versorgung Schwaben Aktiengesellschaft in Stuttgart, bestehend in Recht auf Führung einer elektronischen Freileitung mit Masten und Benutzungsbeschränkung. Bezug: Bewilligung vom 17.4./13.8.1979. Eintragung am 25. Januar 1980.
5	11	Übergangs- und Überfahrtslast für Flst. 135, 136/1, 136/2. Servitutenbuch Seite 82.
6	11	Reallast (Leibgeding), solange ledig, mit unter sich gleichem Rang, für a) Marie Rentschler, Schmieh; b) Christine Rentschler, Schmieh; c) Anna Rentschler, Schmieh. Bezug: Bewilligung vom 8. Juli 1922. Eingetragen am 30. September 1922
7	11	Bedingtes Vorkaufsrecht des Dr. Albert Klein, Kaufmanns in Stuttgart, Bezug: Bewilligung vom 15. Juni 1936. Eingetragen am 15. Juni 1936.
8	13	Belastung von 2709qm (Früheres Flst. 133/2): Übergangs- und Überfahrtsrecht, Servitutenbuch Seite 82.
9	13	Belastung von 5158qm (Früheres Flst. 137/1 und Geb.37): Übergangs- und Überfahrtsrecht für Flst. 135, 136/1 und 136/2, Servitutenbuch Seite 82.
10	13	Grunddienstbarkeit für den jeweiligen Eigentümer von Flst. 136/3 -:1202 qm, bestehend in Geh- und Fahrrecht. Bezug: Bewilligung vom 27.7.1972/8.10.1979. Eintragung am 21. Januar 1980.
11	13	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten der Energie-Versorgung Schwaben Aktiengesellschaft in Stuttgart, bestehend im Recht auf Führung einer elektrischen Freileitung mit Masten und ca. 60m Erdkabelleitung und Benutzungsbeschränkung. Bezug: Bewilligung vom 17.4./13.9.1979, eingetragen am 25. Januar 1980.
12	18	Überfahrtslast für Flst. 140; Servitutenbuch Seite 84
15	24	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten der Energie-Versorgung Schwaben AG in Stuttgart, bestehend in dem Recht auf Führung einer elektrischen Freileitung mit Masten und Benutzungsbeschränkung. Gemäß Bewilligung vom 29. Mai/3. Dezember 1979; eingetragen seit 3. Dezember 1979. Mitübertragen am 4. September 1996.
16	6	Lastend auf 185 qm (bisher Flst. 132/2): Übergangs- und Überfahrtslast zugunsten der Parz. Nr.132/1, s.Serv.Buch Seite 76. Mitübertragen am 30.9.1996.
17	6	Lastend auf 185 qm (bisher Flst. 132/2): Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zu Gunsten der Energie-Versorgung Schwaben AG in Stuttgart, bestehend in dem Recht auf Führung einer Hochspannungsfreileitung und Benutzungsbeschränkung. Bezug: Bewilligung vom 6.4.1979/29.5.1979/7.8.1979. Eingetragen am 20.9.1979 in HEft 21 II 10 c), hierher mitübertragen am 30.9.1996.
18	6	Lastend auf 937qm (bisher Flst. 133/1): Übergangs- und Überfahrtslast zugunsten der Parz.Nr. 132/1, 132/2 und 133/2, Serv.Buch Seite 76 bis 79. Mitübertragen am 7.4.1997.

Anlage 6.1.1(b)(i) - Grundstücke Teinach

19	6	Lastend auf 937qm (bisher Flst. 133/1): Beschränkte persönliche Dienstbarkeit wie Nr. 17. Mitübertragen am 7.4.1997.
20	13	Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für den Wasserzweckverband Liebelsberg, Neubulach, betreffend Wasserleitungsrecht, Geh- und Fahrrecht und Benutzungsbeschränkung. Bezug: Bewilligung vom 20.05.1997 (UR 509/1997 des Notars Thomas Kellner in Geislingen/Steige). Eingetragen am 15.9.1997.
21	6, 19, 24	Lastend auf Flst. 130, 135/4 und 134/3: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit wie Nr. 20. Bezug: Bewilligung vom 20.5.1997 (UR 510/1997 des Notars Thomas Kellner in Geislingen/Steige). Eingetragen am 15.9.1997.

Abteilung 3:

Keine Eintragung

Grundbuch von Breitenberg, Heft-Nr. 3068

Lfd. Nr.	Flur/Karte	Flst.-Nr.	Bezeichnung, Wirtschaftsart und Lage	Größe in qm	Boltrung
1	NW 1526	390	Tal Waldfläche	87	
3	NW 1526	391	Teinachtal 3; Gebäude- und Freifläche, Waldfläche, Landwirtschaftsfl.	5.880	B 9

Abteilung 1:

Lfd. Nr.	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis		
1	Mineralbrunnen Überkingen-Teinach Aktiengesellschaft, Bad Überkingen	1		

Abteilung 2:

Lfd. Nr.	Lfd. Nr des belasteten Grdst.	Lasten und Beschränkungen
1	3	Grunddienstbarkeit zu Gunsten von Flst. 392 - 77a 82qm - Gemarkung Breitenberg, betr. Bauverbot. Bezug: Bewilligung vom 27.4.1979, eingetragen seit 3. August 1979. Mitübertragen am 15.1.1987.

Abteilung 3:

Keine Eintragung

Handwritten signatures and initials, including a large '17' and a stylized signature.

Anlage 6.1.1(b)(ii) - Teilflächen Bad Teinach

Handwritten signature or initials, possibly 'M. B.', located in the bottom right corner of the page.

Anlage *** Grundstücksteilflächen Bad Teinach

Von dem im Grundbuch von Bad Teinach- Zavelstein, Heft Nr. 2133 T eingetragenen Grundstück Flst. 35 und von den im Grundbuch von Liebelsberg, Heft Nr. 1143 L eingetragenen Grundstücken Flst. 580/7, 659 und 667/1 werden Teilflächen übertragen, und zwar

1. von Flst. 35 eine Teilfläche von 10.446 m², welche in dem dieser Anlage *** beigefügten Lageplan „Grundstücksteilung Bad Teinach“ (bestehend aus 2 Blättern) mit den Buchstaben A1 bis G1 bezeichnet ist und in der dieser Anlage *** ebenfalls beigefügten Karte zum VN Nr. ***/2010 vom *** mit der künftigen Flst. Nr. *** bezeichnet ist;
2. von Flst. 580/7 eine Teilfläche von 9.551 m², welche in dem dieser Anlage *** beigefügten Lageplan „Grundstücksteilung Bad Teinach“ (bestehend aus 2 Blättern) mit den Buchstaben A2 bis K2 bezeichnet ist und in der dieser Anlage *** ebenfalls beigefügten Karte zum VN Nr. ***/2010 vom *** mit der künftigen Flst. Nr. *** bezeichnet ist;
3. von Flst. 659 eine Teilfläche von 925 m², welche in dem dieser Anlage *** beigefügten Lageplan „Grundstücksteilung Bad Teinach“ (bestehend aus 2 Blättern) mit den Buchstaben A3 bis D3 bezeichnet ist und in der dieser Anlage *** ebenfalls beigefügten Karte zum VN Nr. ***/2010 vom *** mit der künftigen Flst. Nr. *** bezeichnet ist;
4. von Flst. 667/1 eine Teilfläche von 30.363 m², welche in dem dieser Anlage *** beigefügten Lageplan „Grundstücksteilung Bad Teinach“ (bestehend aus 2 Blättern) mit den Buchstaben A4 bis F4 bezeichnet ist und in der dieser Anlage *** ebenfalls beigefügten Karte zum VN Nr. ***/2010 vom *** mit der künftigen Flst. Nr. *** bezeichnet ist.

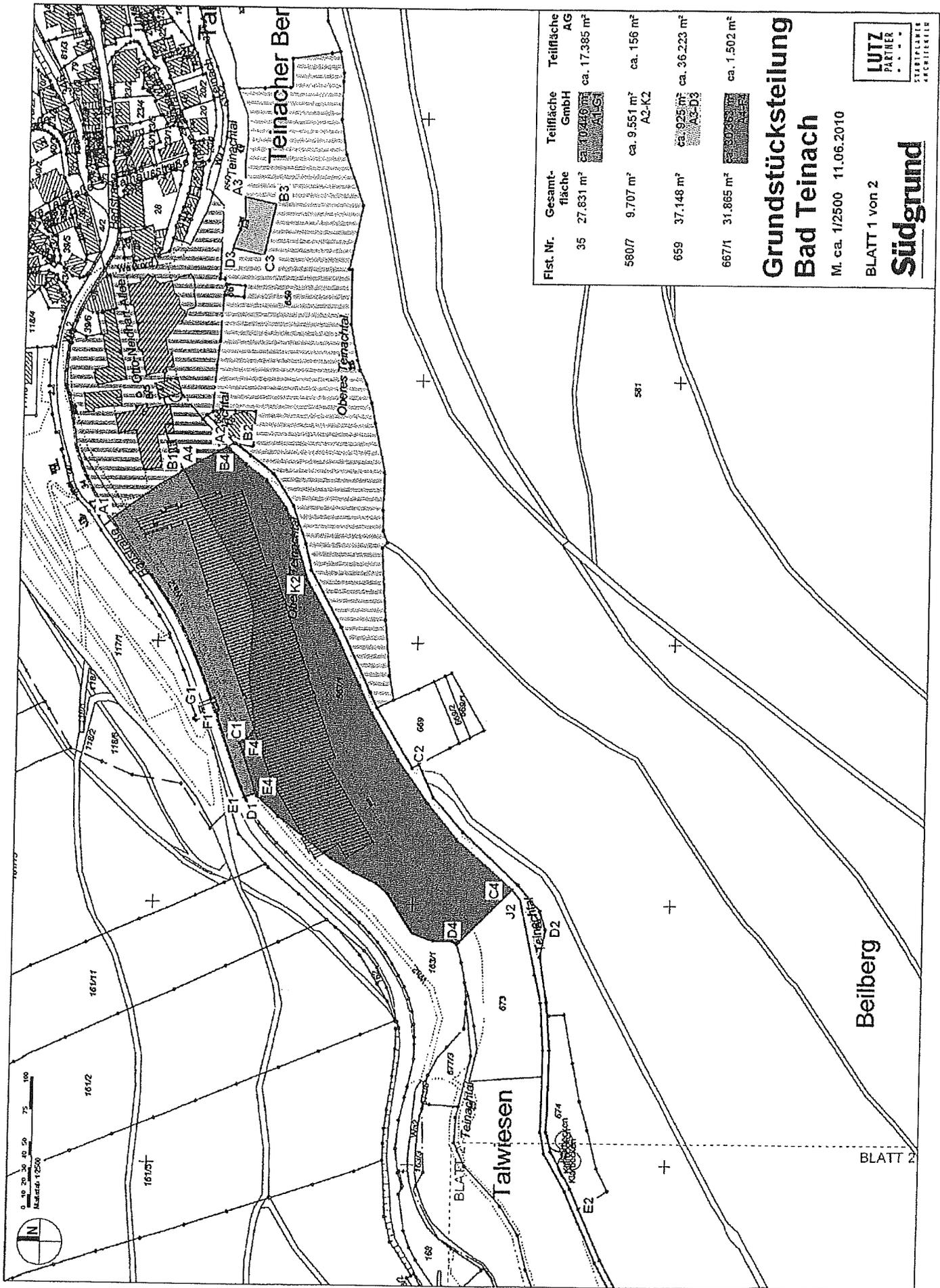




STADTPLANER
ARCHITEKTEN

Grundstücksteilung Bad Teinach

Flst. Nr.	Gesamtfläche	Teilfläche GmbH	Teilfläche AG
35	27.831 m ²	ca 10.446 m ² A1-G1	ca 17.385 m ²
580/7	9.707 m ²	ca 9.551 m ² A2-K2	ca 156 m ²
659	37.148 m ²	ca 925 m ² A3-D3	ca 36.223 m ²
667/1	31.865 m ²	ca 30.363 m ² A4-F4	ca 1.502 m ²



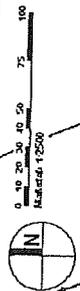
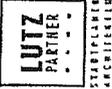
Flst. Nr.	Gesamtfläche	Teilfläche GmbH	Teilfläche AG
35	27.831 m ²	ca. 10.210 m ² ALSG	ca. 17.385 m ²
590/7	9.707 m ²	ca. 9.551 m ² A2-K2	ca. 156 m ²
659	37.148 m ²	ca. 925 m ² A3-D3	ca. 36.223 m ²
667/1	31.865 m ²		ca. 1.502 m ²

Grundstücksteilung Bad Teinach

M. ca. 1/2500 11.06.2010

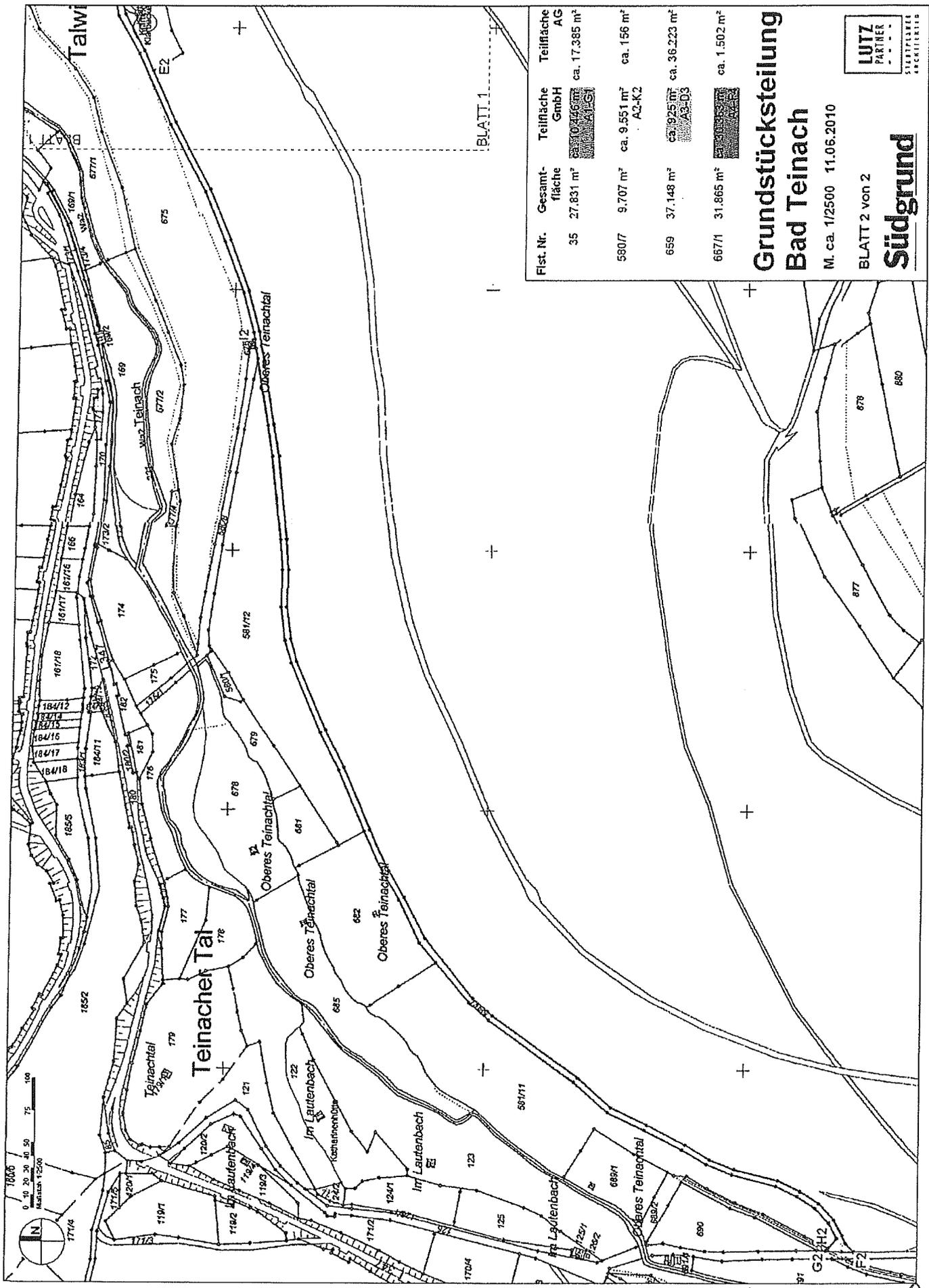
BLATT 1 von 2

Südgrund



BLATT 2

Handwritten signature and scribbles at the bottom of the page.



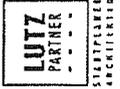
Fist. Nr.	Gesamtfläche	Teilfläche	Teilfläche AG
35	27.831 m ²	GmbH	ca. 17.385 m ²
580/7	9.707 m ²	ca. 9.551 m ²	ca. 156 m ²
659	37.148 m ²	ca. 9.225 m ²	ca. 36.223 m ²
667/1	31.865 m ²	ca. 1.502 m ²	

Grundstücksteilung Bad Teinach

M. ca. 1/2500 11.06.2010

BLATT 2 von 2

Südgrund



Handwritten signature and initials.

**Anlage 6.1.1(c) - Dienstbarkeiten und sonstige Rechte an Grundstücken
Teinach**

17.8

Anlage 6.1.1 (c)

Dienstbarkeiten Teinach

Gemarkung Neubulach Liebelsberg

1. Persönlich beschränkte Dienstbarkeit, eingetragen in Heft 53 I 438 + 36 auf der Gemarkung Liebelsberg Flst. 699/5 und 579/9, Abt. II Nr. 438 g und 36 m zugunsten der MinAG:
"Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Firma Mineralbrunnen Überkingen-Teinach Aktiengesellschaft in Bad Überkingen betreffend Wasserleitungsrecht, Geh- und Fahrrecht sowie Benutzungsbeschränkung.
Gemäß Bewilligung vom 16.6.1997 eingetragen am 15.9.1997.

Gemarkung Schmieh

1. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit, eingetragen in Heft 6007 BV 6 + 22 auf der Gemarkung Schmieh Flst. 136/3 und 135/1, Abt. II Nr. 21 zugunsten der MinAG:
"Abt. II Nr. 21:
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Firma Mineralbrunnen Überkingen-Teinach AG in Bad Überkingen betreffend Wasserleitungsrecht, Geh- und Fahrrecht sowie Benutzungsbeschränkung.
Gemäß Bewilligung vom 16.6.1997 eingetragen am 15.9.1998"

Sonstige Rechte an Grundstücken, die der MinAG zustehen:

Gemarkung Liebelsberg

1. Der Bürgermeister der Stadt Neubulach hat der MinAG mit Schreiben vom 10.06.2010 bestätigt, dass der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 27.02.2010 den Beschluss gefasst hat, der MinAG eine Teilfläche des Flurstücks 579 auf der sich die Bohrung B56 befindet, zu veräußern.

Gemarkung Emberg

1. Vereinbarung zwischen der Gemeinde Emberg und der MinAG vom 22.11.1955 bezügl. der Nutzung und Unterhaltung des Feldwegs 5/2
2. Vereinbarung zwischen verschiedenen Grundstückseigentümern über einen Wegeneubau im Teinachtal vom 12.09.1972

Gemarkung Stammheim

1. Privatrechtlicher Gestattungsvertrag vom 03.12.2003 zugunsten der Sparkasse Pforzheim Calw auf dem Grundstück der MinAG, Gemarkung Stammheim, Flurstück 6016/11 ein Lichtwellenleiterkabel zu verlegen.



Anlage 6.1.3(a) - Arbeitnehmer und Mitarbeiter Teinach

17 2

Anlage 6.1.3(a) - Arbeitnehmer und Mitarbeiter Teinach

PersNr				
245				
323				
267				
3197				
3684				
3198				
3203				
3199				
3683				
3061				
3201				
3685				
2442				
216				
265				
251				
332				
258				
186				
292				
274				
250				
1743				
1740				
286				
193				
1777				
2356				
2373				
241				
278				
2145				
271				
259				
219				
340				
264				
273				
266				
285				
284				
1827				
238				
270				
254				
2301				
228				
282				
1756				
1732				
230				
2251				
257				
1246				
2500				

Anlage 6.1.3(a) - Arbeitnehmer und Mitarbeiter Teinach

PersNr				
1183				
260				
263				
195				
2296				
407				
247				
252				
243				
234				
1792				
312				
253				
188				
261				
1177				
319				
2725				
1180				
246				
1176				
300				
1757				
2317				
405				
nicht mehr aktiv tätig				
1184				